

# Dorfmoderation Offstein

7. und letztes Treffen: 1.6.2016

Anwesend: Armin Görisch, Herbert Kulzer, Michael und Gabriele Feneis, R.Hoffmann, Andreas Böll (Bgo.)

Moderation: Dr. Peter Dell (KOBRA-Beratungszentrum)

## Besprechung Gemarkungsrundfahrt vom 14. Mai 2016

Ort:	Aussagen:
<p data-bbox="204 622 576 712">Leerstehendes Fabrikgelände am Colgensteiner Weg</p> 	<ul data-bbox="858 645 1378 1048" style="list-style-type: none"><li>- „Schandfleck“ Offsteins (bereits in Auftaktveranstaltung angesprochen)</li><li>- Gelände steht seit mehreren Jahren leer</li><li>- Wurde vor wenigen Jahren von OG Offstein aufgeräumt</li><li>- Gebäude ist baufällig und von Vandalismus betroffen (z.B. Zerschlagene Fensterscheiben)</li><li>- Afrikanischer Mieter nutzt Lagerhalle für Altreifenlagerung</li></ul> <p data-bbox="810 1093 1358 1435">Eine Firma aus Heidelberg ist Besitzer des Geländes. Die VG betreibt gemeinsam mit der SGD Süd ein Verfahren zur Räumung des Geländes und im Auftrag der OG Offstein die Zwangsversteigerung. Es gibt derzeit einen Kaufinteressenten, der auch die Altlasten beseitigen und die Brücke instandsetzen würde. Die Verhandlungen laufen.</p>
<p data-bbox="204 1464 644 1498">Neues Baugebiet an Goethestraße</p> 	<ul data-bbox="858 1487 1374 1816" style="list-style-type: none"><li>- 40 Bauplätze geplant</li><li>- Bereits zahlreiche Interessenten vorhanden</li><li>- Derzeitige Grundstücksbesitzer (Landwirte) verkaufsbereit</li><li>- OG Offstein möchte Fläche erwerben und anschließend an private verkaufen</li><li>- In kurze Erschließungsbeginn</li></ul> <p data-bbox="810 1861 1353 1928">Es läuft noch eine Emmissionsprüfung der Fa. Südzucker.</p>

### Verbindungsweg Dirmstein



- Verbindungsweg nach Dirmstein ca. 1 Kilometer weit aus OG Offstein heraus asphaltiert
- Restlicher Teil nicht asphaltierter Feldweg (bereits in Auftaktveranstaltung angesprochen)
- Wunsch seitens Herr Kuhn den Weg durchweg zu asphaltieren
- Aufgrund hoher Frequentierung durch Bevölkerung ( vorallem Radfahrer)

Die Landwirte und Winzer sind wenig begeistert von kombinierten Rad-/Wirtschaftswegen. Es müssen im Rahmen des LEADER-Prozesses entsprechende Gespräche geführt werden.

### Eisbach/ Schrebergärten



- Begradigung des Eisbachs Anfang der 60er Jahre
- Dadurch zu hohe Fließgeschwindigkeit des Gewässers und in Folge dessen wegspülen der Uferlandlagen (bereits in Auftaktveranstaltung angesprochen)
- Renaturierungsmaßnahme geplant (Aktion Blau Plus)
- Vorbild Obrigheim

Die Gelände Verhandlungen der OG mit anliegenden Besitzern laufen derzeit sehr positiv. Wenn der notwendige Grunderwerb geregelt ist, wird mit der VG das weitere Vorgehen der Renaturierung geklärt.

### Molinogelände



- Leerstand des Geländes der Familie Molino (u.a. Gewächshäuser)
- Laut Bürgermeister Kuhn Gewerbenutzung denkbar

Es läuft eine Familieninterne Abstimmung über die weitere Nutzung des Geländes.

## Möbilierung



- Fehlende bzw. veraltete Möbilierung an Gehwegen rund um Offstein (bereits in Auftaktveranstaltung angesprochen)
- Bänke wurden teilweise in den 90er Jahren ausgetauscht

Einige neue Bänke wurden aufgestellt.  
Weiterer Bedarf wird geprüft.

## Sonstiges

- Auf Nachfrage von Herrn Görisch, wird Bgo. Böll bei Bgm. Bothe nachfragen, wo die Grenze der Erwerbssumme von Seiten der Wohnbaugesellschaft beim Anwesen Hollstein liegt.
- Der Workshop für die Ortseingangsgestaltung soll nach Beauftragung eines Planers für das DE-Konzept mit Beteiligung des Planers durchgeführt werden.