

Arbeitsgruppe Dorfbild und Naherholung:

6. Treffen: 13.4.2016

Anwesend: Erich Zängerle, Armin Görisch, Herbert Kulzer, Michael und Gabriele Feneis, Ralph Bothe (Bgm. VG Monsheim), Andreas Böll (Bgo.)

Moderation: Dr. Peter Dell (KOBRA-Beratungszentrum)

1. Wettbewerb Ortseingangsgestaltung

- Keine Resonanz auf den Wettbewerb für die Ortstafel „Willkommen in Offstein“
- Grundschulkinder haben ihre Ideen aufgemalt (sollte prämiert werden).
- Die ortsansässigen Künstler sollen angerufen werden.
- Wichtig ist ein Motto, das Identifikation schafft.
- U.U. soll ein Workshop zur Gestaltung durchgeführt werden, bevor eine Agentur Entwürfe macht.

2. Wohnbaugesellschaft (Ausführungen von Bgm. Bothe)

- Mietwohnungen sind/werden knapp.
- Durch Ansiedlung von neuen Gewerbebetrieben ist die Nachfrage gestiegen.
- Die WBG soll sich im innerörtlichen Bereich engagieren.
- Die WBG hat keine Gewinnerwartung (die schwarze Null muss stehen).
- Die Geschäftsführung der GmbH wird im Mai berufen.
- Wichtigste Aufgaben: Neubau, Umnutzung und Dorffinnenentwicklung.
- Alle Wohnbaukonzepte müssen eine Wirtschaftlichkeitsberechnung beinhalten (Prüfung durch Kommunalaufsicht, VG-Rat).
- Das erste Projekt ist eine Wohnbebauung am Bahnhof Flörsheim-Dalsheim (wird derzeit auf Wirtschaftlichkeit geprüft). Es sollen zwei Mietshäuser mit jeweils acht Wohneinheiten entstehen.
- Bei einem möglichen Projekt in der Offsteiner Hauptstraße müssen noch einige Eckdaten geprüft werden (z.B. aktueller Preis). Hier muss wahrscheinlich alles abgerissen werden (max. das Hauptgebäude könnte u.U. erhalten bleiben). Die Stützfunktion der Scheunen muss beachtet werden.

3. Nächstes Treffen

Die nächste **Sitzung** der AG Dorfbild und Naherholung im Dorf findet am **Mittwoch**, den **1. Juni 2016 um 19:00 Uhr** im Rathaus statt.

Die **Gemarkungsrundfahrt** findet am Samstag, den **14. Mai 2016 um 10:00 Uhr** statt.
Treffpunkt: Engelsberghalle